

**Timrå kommun**

Timrå kommun  
Köpmangatan 14  
861 82 Timrå  
Sverige

**Organisationsnr:**

212000-2395

**Behörig firmatecknare:**

Stefan Dalin/Andreaz Strömgren

**Telefon:**

060-163100

**Säte:**

Timrå

**AB Timråbo**

AB Timråbo  
Box 134  
861 24 Timrå  
Sverige

**Organisationsnr:**

556109-9572

**Behörig firmatecknare:**

Per-Arne Olsson/Micael Löfqvist

**Telefon:**

060-163500

**Säte:**

Timrå

## 1. Parter och avsiktsförklaringens syfte

Timrå kommun och AB Timråbo har inlett förhandlingar i syfte att träffa avtal om byggande av fastigheter på Vivsta 19:1.

AB Timråbo styrelse har den 25 maj 2020 § 48 ställt sig positiv till att köpa Vivsta 19:1 först när fastighetens byggnader är rivna och marken återställd. AB Timråbo avvaktar kommunen utredning om Vivsta gamla skola. Avsiktsförklaringen gäller om Timrå kommuns kommunfullmäktige godkänner avsiktsförklaringen och att AB Timråbo styrelse också godkänner innehållet i avsiktsförklaringen.

## 2. Definition

Denna avsiktsförklaring innebär inte att ett avtal kommit till stånd mellan Parterna. Det utgör däremot en förpliktelse att Parterna skall ha som syfte att förhandla i ändamålet att försöka få till stånd ett avtal. Parterna binds därför först när ett slutligt avtal undertecknas. Exklusivitetsklausulen och sekretessklausulen har dock bindande verkan.

## 3. Exklusivitetsklausul

Parterna förbinder sig att under perioden 2020-12—2022-12 inte förhandla parallellt med någon annan Part angående samma avtalsobjekt. Om en Part önskar frånträda förhandlingarna under denna period skall en s.k. "break-up-fee" betalas om 10 000 kr av den part som önskar frånträda och till den part som kvarstår.

## 4. Sekretessklausul

Sekretess råder inte då avtalet tecknas under beslut från Timrå kommun kommunfullmäktige med ett kommunalt bolag.

## 5. Lagval och tvistelösning

Twister med anledning av detta avtal skall avgöras av svensk rätt i svensk domstol.

## 6. Information till Parterna om Avsiktsförklaringens rättsliga kontext

Att en avsiktsförklaring huvudsakligen inte är bindande innebär inte att man kan handla vårdslöst i avtalsförhandlingarna. Culpöst beteende kan vara att man ger utfästelser i form av muntliga eller olika typer av skriftliga åtaganden. Parterna är fortfarande bundna av avtalsrättens samtliga regler, där bl.a. "pacta sunt servanda" - avtal skall hållas, är huvudprincipen.

Det innebär att om någondera av Parterna förpliktigar sig till, muntligen eller skriftligen, att vidta viss handling, är man bunden, anbud-accept modellen gäller. Det innebär också att avtalslagens generalklausul om oskäligen avtalsvillkor och avtalsrättens doktrin om tolkningsdissens är tillämpliga.

Parterna måste därför verka gentemot varandra på ett i alla sätt hederligt vis och närhelst under avtalsförhandlingarna ett löfte uttrycks av något slag, är Parterna bundna. Att detta sedan kodifieras genom ett skriftligt huvudavtal, är målet för avtalsförhandlingarna och att avsiktsförklaringen upprättas.

Avsiktsförklaringen har upprättats i 2 exemplar varav Parterna tagit varsitt

## Timrå kommun och AB Timråbo

Datum och ort

.....

Underskrift

Stefan Dalin/Andreaz Strömgren

.....

Underskrift

Per Arne Olsson/Micael Löfqvist

## Avsiktsförklaringen bevitnas av:

Datum och ort

.....

Underskrift

Bo Glas

.....

Underskrift

Thomas Svelander